

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, проспект Героев Североморцев, дом № 51
S дома - 3535,6

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12	42 424,80
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,69	2 440,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	5 456,25
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,52	23 064,42
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	26 039,24
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	18,55	65 580,58
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	608,61	2 151 799,05
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе текущий ремонт лестничных клеток подъездов №1,2,3,4.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (4960 м/п)	по мере необходимости	м2	75,19	265 850,00
9	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	63 000,00
10	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, демонтаж/монтаж, чистка, устранение завала)	по мере необходимости	м2	2,66	9 420,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	12 322,09
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	21 768,16
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	14 511,26
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	201 102,79
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,3	1 043,71
	ВСЕГО				2 905 822,35
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 905 822,35 руб (два миллиона девятьсот пять тысяч восемьсот двадцать два рубля тридцать пять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	8
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 398,26

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	344 580,67	1 416 718,74	1 396 632,01	364 667,40
Пени	24 162,24	54 038,57	656,52	77 544,29
Итого:	368 742,91	1 470 757,31	1 397 288,53	442 211,69

Финансовый результат:

-1 950 745,51 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 51 по пр.Г.Североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров